

源池設計室

設計から工事のお引渡しまでのプロセス

<p>1 顔合わせ</p> <p>まずは御連絡下さい まずはメールやお電話など、お気軽に御連絡下さい。 想いを形にするのですから、お互いを良く知る事から始めましょう。 事務所にお越しいただき、事務所の様子や私達を知っていただきます。 設計に対する考え方や仕事の進め方をご説明したり、 これまでの工事物件等、写真等でご覧いただけます。</p>	<p>まずはメールやお電話など、お気軽に御連絡下さい。 想いを形にするのですから、お互いを良く知る事から始めましょう。 事務所にお越しいただき、事務所の様子や私達を知っていただきます。 設計に対する考え方や仕事の進め方をご説明したり、 これまでの工事物件等、写真等でご覧いただけます。</p>	<p>建築主</p> <p>↑↓</p> <p>源池設計室</p>	<p>10 見積依頼と検証</p> <p>通常、数社の施工業者さんへ見積依頼をしております。 勿論、決まった施工業者がある場合もご相談下さい。 約3週間ほど見積期間をいただきます。 各社の見積書の内容を確認し、単価や数量、見積落ちがないか等検証。</p>	<p>建築主</p> <p>↕↔↕</p> <p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>2 家づくりの話</p> <p>家づくりに対するお客様の夢や希望、ご要望などお聞かせ下さい。 漠然としたものでも、勿論細かい事でもOKです。色々なお話しをしましょう。 敷地が決まっている方は、公図や敷地測量図などをお持ち下さい。 敷地は決まっていない方もご相談下さい。</p>	<p>家づくりに対するお客様の夢や希望、ご要望などお聞かせ下さい。 漠然としたものでも、勿論細かい事でもOKです。色々なお話しをしましょう。 敷地が決まっている方は、公図や敷地測量図などをお持ち下さい。 敷地は決まっていない方もご相談下さい。</p>	<p>ご相談には費用が掛かりません</p>	<p>11 工事契約</p> <p>工事金額、工事内容など最終確認し施工業者さんが決定。 そしてクライアントと施工業者さんの中での工事契約が結ばれます。 私達も立ち合います。 これから施工業者さんと力をあわせ、いよいよ工事が始まります。</p>	<p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>3 調査・企画業務委託契約</p> <p>建物を作るには敷地の条件や法律をクリアすることが必要です。 建設場所により法規制も違いますので、それらを踏まえた計画が必要です。 建築主の希望を実現するには現地調査と行政の打合せが重要になります。</p>	<p>建物を作るには敷地の条件や法律をクリアすることが必要です。 建設場所により法規制も違いますので、それらを踏まえた計画が必要です。 建築主の希望を実現するには現地調査と行政の打合せが重要になります。</p>	<p>調査・企画業務 契約料 10万円</p> <p>※設計監理契約に至った場合、調査 企画業務契約量は設計監理料に含ま せていただきます。</p>	<p>12 地鎮祭</p> <p></p> <p>地鎮祭＝じちんさい、とこしずめのまつり 工事を始める前に、土地の神を祝って敷地を清め、工事中の安全と 建築物が何事もなく永くその場所に建っていられることを願うお祭りです。 その時に地縄を張り、建物の建つ位置や床の高さなどを確認します。</p>	<p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>4 現地調査スケッチプラン</p> <p>まずは敷地を拝見させて頂きます。 接している道路や周囲の状況、陽の入り方、そこから見える風景などなど。 そして、簡単なスケッチプランを私達それぞれ作成いたします。</p>	<p>まずは敷地を拝見させて頂きます。 接している道路や周囲の状況、陽の入り方、そこから見える風景などなど。 そして、簡単なスケッチプランを私達それぞれ作成いたします。</p>	<p>ご相談には費用が掛かりません</p>	<p>13 工事着工</p> <p></p> <p>基礎工事が始まります。 地盤改良等が必要な場合は、その工事が先になります。 基礎の幅や位置、鉄筋の種類や寸法、コンクリート、 アンカーボルトやホールダウン金物などの数量、位置を監理します。</p>	<p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>5 設計契約</p> <p></p> <p>クライアントと設計事務所とは、お互いの信頼関係により成立します。 提案のスケッチや私達の考えや人となりを見て頂き、 ご検討の上、家づくりのパートナーとして下さい。 ご契約にあたり重要事項の説明をさせて頂き、設計契約をお願い致します。</p>	<p>クライアントと設計事務所とは、お互いの信頼関係により成立します。 提案のスケッチや私達の考えや人となりを見て頂き、 ご検討の上、家づくりのパートナーとして下さい。 ご契約にあたり重要事項の説明をさせて頂き、設計契約をお願い致します。</p>	<p>設計・監理料のお支払い時期</p> <p>契約時 設計監理料の30%</p>	<p>14 材木の加工・上棟式</p> <p></p> <p>柱や梁の架かり方、サイズや種類、金物やスジカキ、継ぎ手の位置など 設計図と施工図を照らし合わせながらチェックします。 現場では打合せに基づいて加工された材木により土台を敷き、 柱を建て、梁を架け、棟が上がり、屋根が架かります。上棟です。</p>	<p>上棟時 設計監理料の15%</p>
<p>6 プレゼンテーション</p> <p></p> <p>企画図面やスケッチ、ポリウム模型などご提案します。 お互いの考えや理想など、会話のキャッチボールが必要です。 一つの敷地でも、正解のプランは一つではありません。 考えられる様々な方向からプランを作成したいと思っています。</p>	<p>企画図面やスケッチ、ポリウム模型などご提案します。 お互いの考えや理想など、会話のキャッチボールが必要です。 一つの敷地でも、正解のプランは一つではありません。 考えられる様々な方向からプランを作成したいと思っています。</p>	<p></p>	<p>15 定例打合せ</p> <p></p> <p>現場にて私共と施工業者の現場を監督する現場代理人さん そして電気や設備など各業者さんと打合せを行います。 図面に基づき細かな部分の取合いや使用材料等の確認、工事工程など。 基本的には週1回行いますが、それ以外に各工程での検査や材料確認など</p>	<p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>7 基本設計</p> <p></p> <p>配置図、平面図、立面図などを作成、間取りや各室の広さ、動線等を検証。 外観のイメージや、仕上げ材料など打合せを重ねます。 ショールームにてキッチンやお風呂などの設備機器を打合せします。 プランが固まった所で、模型により空間を確認して頂きます。</p>	<p>配置図、平面図、立面図などを作成、間取りや各室の広さ、動線等を検証。 外観のイメージや、仕上げ材料など打合せを重ねます。 ショールームにてキッチンやお風呂などの設備機器を打合せします。 プランが固まった所で、模型により空間を確認して頂きます。</p>	<p>ご相談には費用が掛かりません</p>	<p>16 竣工検査</p> <p>大工工事、給排水配管工事、電気配線工事、内装工事、外部の仕上げ工事、 設備機器の取付、外構工事、クリーニング、各工程を経て、建物が完成、 施工業者の検査、設計事務所の検査、検査機関の完了検査を行います。 手直し部分の是正を行い、クライアントにもご確認いただけます。</p>	<p>源池設計室 ↔ 建設会社</p>
<p>8 実施設計</p> <p></p> <p>見積や工事に必要な図面を作成します。 建築、構造、計算書、電気、給排水など 仕上材やスイッチ・コンセントの位置など細部まで確認します。 またスウェーデンサウンディング試験で地盤調査を行い、図面に反映。</p>	<p>見積や工事に必要な図面を作成します。 建築、構造、計算書、電気、給排水など 仕上材やスイッチ・コンセントの位置など細部まで確認します。 またスウェーデンサウンディング試験で地盤調査を行い、図面に反映。</p>	<p>ご相談には費用が掛かりません</p>	<p>17 お引渡し</p> <p></p> <p>いよいよ建物のお引渡しの日。 建物のメンテナンスの仕方やキッチン、給湯器、暖房機器などの設備機器の 使い方など取り扱い説明が各業者さんからございます。 私共からは建築確認申請書や監理報告書を提出させて頂きます。</p>	<p>引渡し時 設計監理料の15%</p>
<p>9 申請手続き</p> <p>建築確認申請の書類準備を行います。 敷地の条件によりその他の諸手続きや申請が必要になる場合があります。 確認申請の許可が下りるまで、通常数日から1週間程度かかります。 また農地の場合は諸手続きが必要になりますので日数もかかります。</p>	<p>建築確認申請の書類準備を行います。 敷地の条件によりその他の諸手続きや申請が必要になる場合があります。 確認申請の許可が下りるまで、通常数日から1週間程度かかります。 また農地の場合は諸手続きが必要になりますので日数もかかります。</p>	<p>実施設計図完了時 設計監理料の40%</p>	<p>18 1年検査</p> <p>お引渡ししてから約1年後、施工業者さんと共に一年検査を行います。 お住まいになってから気になる所をお伺いし、 建具や鍵の具合、設備機器の不具合や外回りなど確認いたします。 建物の長い歴史の中ではまだほんの1年。これからも宜しくお願いします。</p>	<p></p>